



COMUNE DI SONA

**PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO**



Copia informatica ad uso amministrativo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218

OGGETTO: CONTRATTO MISTO DI FORNITURE E SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 28 DEL D. LGS. N. 50-2016 PER LA MESSA IN FUNZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE "LA GRANDE MELA" A LUGAGNANO DI SONA. APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno **duemilasedici** il giorno **QUINDICI** del mese di **NOVEMBRE**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MAZZI GIANLUIGI	SINDACO	Presente
CALTAGIRONE SIMONE	VICE SINDACO	Presente
DALLA VALENTINA GIANFRANCO	ASSESSORE	Presente
DAL FORNO ANTONELLA	ASSESSORE	Presente
BIANCO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
CATALANO ELENA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO MAZZI GIANLUIGI** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Contratto misto di forniture e servizi ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016 per la messa in funzione della farmacia comunale presso il Centro Commerciale ‘La Grande Mela’ a Lugagnano di Sona – Approvazione progetto”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Contratto misto di forniture e servizi ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016 per la messa in funzione della farmacia comunale presso il Centro Commerciale ‘La Grande Mela’ a Lugagnano di Sona – Approvazione progetto”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

* * *

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata al punto 6) della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Settore:
Servizio: PATRIMONIO

**PROPOSTA N. 237 DEL 10-11-16 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:
CONTRATTO MISTO DI FORNITURE E SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 28 DEL D. LGS. N.
50-2016 PER LA MESSA IN FUNZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE PRESSO IL
CENTRO COMMERCIALE "LA GRANDE MELA" A LUGAGNANO DI SONA.
APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'ASSESSORE ALLE FARMACIE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/06/2016, ad oggetto "NUOVA FARMACIA COMUNALE. INDIVIDUAZIONE DELLA MODALITA' DI GESTIONE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 26/10/2016, ad oggetto "ULTERIORI PROVVEDIMENTI AFFERENTI LA NUOVA FARMACIA COMUNALE E LA SOCIETA' IN HOUSE PER LA GESTIONE DELLA STESSA; VARIAZIONE DI BILANCIO CON UTILIZZO DI PARTE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2015".

Richiamate inoltre:

- la deliberazione di C.C. n. 17 del 11.02.2016 di approvazione del Bilancio di previsione 2016 – 2018;
- la deliberazione di C.C. n. 99 del 22.12.2015 di approvazione del Documento unico di programmazione 2016-2018;
- la deliberazione di G.C. n. 30 del 16.02.2016, di approvazione piano esecutivo di gestione Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018 – Attribuzione risorse finanziarie e successive variazioni;
- la deliberazione di G.C. n. 75 del 26.04.2016 di approvazione del PEG – Piano delle Performance 2016-2018.

Ravvisata la necessità per il Comune di Sona di realizzare, relativamente all'intervento di cui trattasi, le opere di completamento e finitura, relativamente alla pavimentazione, alle tinteggiature, alla fornitura di impianti nonché alla fornitura ed arredi ed eventuali controsoffitti e finiture varie.

Visto l'oggetto del presente intervento, che viene suddiviso nelle seguenti sezioni:

- la fornitura, il trasporto ed il montaggio degli arredi necessari per l'allestimento di una farmacia comunale;
- la fornitura, il trasporto e l'installazione dell'impianto elettrico, di illuminazione, allarme, della rete dati e rete TVCC;
- la fornitura, il trasporto e l'installazione dell'impianto di riscaldamento, condizionamento, ventilazione mediante pompe di calore;
- la realizzazione di parziali opere edili di completamento realizzate in funzione della tipologia e delle caratteristiche scelte dal concorrente in sede di offerta e costituite dal pavimento e dal controsoffitto;
- la progettazione, la direzione lavori, la redazioni di certificazioni di conformità, la messa in funzione e collaudo degli impianti di cui ai punti precedenti.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Rilevato che le opere in questione riguardano forniture e servizi e pertanto sono individuate nell'art. 28 del D. Lgs. 50/2016 – contratti misti di appalto.

Visto il progetto relative alle forniture e servizi per la messa in funzione della farmacia comunale presso il centro commerciale "La Grande Mela" a Lugagnano di Sona, allegato alla presente, redatto dagli uffici comunali dell'Ente e composto dai seguenti elaborati:

1. EL.01: RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO
2. TAV.01: SCHEMA GRAFICO
3. TAV.02: SCHEMA DESCRITTIVO
4. TAV.03: RELAZIONE DI CALCOLO L. 10/91 E L. 192/2005
5. TAV.04: CAPITOLATO TECNICO
6. PSC.01: PARTE PRINCIPALE
7. PSC.02: DIAGRAMMA DI GANTT
8. PSC.03: ANALISI DEI RISCHI
9. PSC.04: COSTI PER LA SICUREZZA
10. PSC.05: FASCICOLO DELL'OPERA
11. PSC.06: PLANIMETRIA CANTIERE

Dato atto che la presente proposta prevede una spesa di € 208.000,00, come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

NUOVA FARMACIA A LUGAGNANO		
Contratto misto di fornitura e servizi ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 50 del 2016		
QUADRO ECONOMICO		
N.	FORNITURE E SERVIZI	Progetto
	FORNITURE ARREDI	
A	Deposito pacchi a farmacia chiusa	€ 1.100,00
B	Laboratorio galenico (mobile con lavandino + cappa aspirante)	€ 3.250,00
C	Magazzino scorte con bancone di smistamento ordini	€ 19.750,00
D	Ufficio e angolo relax con lettino	€ 4.630,00
E	Bancone ricevimento pubblico	€ 7.900,00
F	Farmacia – Ingresso pubblico – area espositiva	€ 43.050,00
G	Angolo misurazione pressione con lavandino	€ 4.400,00
	TOTALE FORNITURA ARREDI:	€ 84.080,00
H	FORNITURA IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE, ALLARME, RETE DATI, TVCC	€ 36.500,00
I	FORNITURA IMPIANTO RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, VENTILAZIONE	€ 13.000,00
L	OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 18.500,00
M	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPIANTI	€ 3.420,00



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



	TOTALE FORNITURE:	€ 155.500,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 1.500,00
A	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO:	€ 157.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 3.585,00
B.2	Oneri Progettazione 2% art. 113, c.2 D.Lgs 50/2016	€ 3.140,00
B.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
B.4	Spese per pubblicità e/o predisposizione bando e disciplinare iva e oneri compresi	€ 3.500,00
B.5	Contributo integrativo su C5 (servizi di prog. D.L., Coord. Sic.)	€ 300,00
B.6	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (per lavori 22%)	€ 34.540,00
B.7	Contributo ANAC	€ 225,00
B.8	Accantonamento per transazioni e accordi bonari 3% - art. 12 D.P.R. 207/2010	€ 4.710,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 51.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B):	€ 208.000,00

Ritenuto di approvare la proposta sopra citata;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 2016;

Visto l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art.25 dello Statuto comunale;

PROPON E

1. Di approvare la premessa narrativa in quanto parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare il progetto relativo al contratto misto di forniture e servizi per la messa in funzione della farmacia comunale presso il centro commerciale "La Grande Mela" a Lugagnano di Sona, allegato alla presente, redatto dagli uffici competenti interni all'Ente stesso e composto dai seguenti elaborati:
 1. EL.01: RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO
 2. TAV.01: SCHEMA GRAFICO
 3. TAV.02: SCHEMA DESCRITTIVO
 4. TAV.03: RELAZIONE DI CALCOLO L. 10/91 E L. 192/2005
 5. TAV.04: CAPITOLATO TECNICO
 6. PSC.01: PARTE PRINCIPALE
 7. PSC.02: DIAGRAMMA DI GANTT
 8. PSC.03: ANALISI DEI RISCHI



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



- 9. PSC.04: COSTI PER LA SICUREZZA
- 10. PSC.05: FASCICOLO DELL'OPERA
- 11. PSC.06: PLANIMETRIA CANTIERE;

3. Di dare atto che il progetto di forniture e servizi di cui trattasi prevede una spesa complessiva di € 208.000,00, come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

NUOVA FARMACIA A LUGAGNANO		
Contratto misto di fornitura e servizi ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 50 del 2016		
QUADRO ECONOMICO		
N.	FORNITURE E SERVIZI	Progetto
	FORNITURE ARREDI	
A	Deposito pacchi a farmacia chiusa	€ 1.100,00
B	Laboratorio galenico (mobile con lavandino + cappa aspirante)	€ 3.250,00
C	Magazzino scorte con bancone di smistamento ordini	€ 19.750,00
D	Ufficio e angolo relax con lettino	€ 4.630,00
E	Bancone ricevimento pubblico	€ 7.900,00
F	Farmacia – Ingresso pubblico – area espositiva	€ 43.050,00
G	Angolo misurazione pressione con lavandino	€ 4.400,00
	TOTALE FORNITURA ARREDI:	€ 84.080,00
H	FORNITURA IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE, ALLARME, RETE DATI, TVCC	€ 36.500,00
I	FORNITURA IMPIANTO RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, VENTILAZIONE	€ 13.000,00
L	OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 18.500,00
M	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPIANTI	€ 3.420,00
	TOTALE FORNITURE:	€ 155.500,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 1.500,00
A	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO:	€ 157.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 3.585,00
B.2	Oneri Progettazione 2% art. 113, c.2 D.Lgs 50/2016	€ 3.140,00
B.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
B.4	Spese per pubblicità e/o predisposizione bando e disciplinare iva e oneri compresi	€ 3.500,00
B.5	Contributo integrativo su C5 (servizi di prog. D.L., Coord. Sic.)	€ 300,00



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



B.6	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (per lavori 22%)	€ 34.540,00
B.7	Contributo ANAC	€ 225,00
B.8	Accantonamento per transazioni e accordi bonari 3% - art. 12 D.P.R. 207/2010	€ 4.710,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 51.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B):	€ 208.000,00

4. Di dare atto che il finanziamento dell'opera trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio comunale:
Cap. 9035 per € 113.772,00
Cap. 9008 per € 94.228,00
per complessivi € 208.000,00;
5. Di demandare le conseguenti funzioni al settore competente;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., in ragione della necessità di dare attuazione in tempi brevi all'intervento in oggetto.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Proposta di delibera della GIUNTA COMUNALE n. 237 del 10-11-16 ad oggetto:

CONTRATTO MISTO DI FORNITURE E SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 28 DEL D. LGS. N. 50-2016 PER LA MESSA IN FUNZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE "LA GRANDE MELA" A LUGAGNANO DI SONA. APPROVAZIONE PROGETTO.

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SONA, 11-11-016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO
F.to VINCENZI MASSIMO**

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

SONA, 11-11-016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to VENTURA SIMONETTA**

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to MAZZI GIANLUIGI

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PERUZZI GIOVANNI

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato